

解約通知書

解約通知期間	2ヶ月前の通知が必要	解約損害金事項	-
--------	------------	---------	---

長谷部開発株式会社 殿

年 月 日提出

私は物件賃貸借契約を本書記載のとおり解約したくご通知いたします。

借主名：

物件名：

① 引渡し立会日時 (荷物が無い状態で鍵の返却ができる日)	年 月 日 午前・午後 時 分
※立会日迄には室内の荷物が無く、最終公共料金（電気、ガス、水道、電話）を精算し、鍵（合鍵を含む）及び室内設備取扱説明書等はすべて貸主へ返却していただきます。 また、内装見積もりを同時に行いますので、30分から1時間程度のお時間がかかります。	
②返却する鍵・警備カード番号 (鍵に刻印された番号)	返却本数（合鍵含む） 本
③ 返金がある場合の 借主返金口座	銀行 支店（普通・当座） 口座番号： フリガナ 口座名義：
④ 転居先住所	
⑤ 転居後の連絡先	

※留意事項

- ◎鍵の返却が出来ない場合は、約定にかかわらず鍵交換代金の実費のご負担をお願いします。
- ◎本書提出後は、書面による承諾無くしてこれを撤回、取り消しは出来ません。
- ◎最終月の家賃は、日割額ではなく1ヶ月分をお支払い頂きます。（日割額は後日ご返金精算致します。）
- ◎敷金・前受金の扱いは契約書特約・条項記載のとおりと致します。
- ◎契約約款に従い、貸主が本解約通知書を受け取った日から起算して2ヶ月後まで家賃が発生致します。（退去立会・最終日がそれ以後の場合は当日迄、また更新日を過ぎた場合は更新料をお支払いいただきます。）

※貸主使用欄

契約日

受付	年 月 日	敷金保証金	円（償却 ヶ月/)
解約	年 月 日	賃料	円 /管理費 円
契約	年 月 日	保証会社	オーナー / 初 現 ・集 保 ()
摘要			